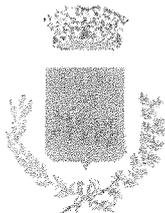


ALBO



# COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

piazza Municipio, n. 1 – 80018

tel. 081/5710111 – fax 081/5712262 – Pec: ufficiourbanisticamugnano@pec.it

Ufficio Tecnico - 4° Settore - Area Urbanistica - Ambiente.

Prot. n. 16181 del 22/04/2022

## ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE n. 12/2022

### IL RESPONSABILE

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli redatto a seguito di intervento effettuato in data 26/02/2022, presso l'edificio in via Torquato Tasso n. 8, da cui si rileva quanto segue:

“... Per quanto riferito dal C.S. Umberto Mazzarella, il personale intervenuto, constatato il parziale scollamento e la lieve inclinazione verso l'esterno della tamponatura, realizzata in blocchi in calcestruzzo cellulare, di un locale adibito a bagno della unità immobiliare sita al piano 4° interno 9, di proprietà della sig.ra Margherita Cavarocchi, tuttavia non valutato in imminente pericolo di distacco, ha provveduto ad interdire con nastro segnaletico bicolore l'accesso al sottostante vialetto privato che adduce ai box.

Inoltre, pur in assenza di imminente pericolo di distacco, in via cautelativa ad avviso del C.S. Umberto Mazzarella si rende necessario diffidare fino a valutazione della sicurezza con esito positivo:

- la sig.ra Margherita Cavarocchi dall'accedere e fare accedere al locale adibito a bagno in parola;
- gli occupanti delle unità immobiliari site ai piani 1°, 2°, 3° sulla medesima verticale dall'accedere e fare accedere ai balconi di pertinenza;
- il sig. Giovanni Salierno, nella sua qualità di amministratore, dall'accedere e fare accedere al sottostante vialetto privato che adduce ai box.”

VISTO altresì che con nota del Comando di Polizia Municipale di questo Comune, acquisita con protocollo n. 14960 del 12/04/2022, venivano trasmesse le generalità degli occupanti delle unità abitative site ai piani 1°, 2° e 3° sulla medesima verticale della suddetta unità abitativa posta al 4° piano – interno 9 e dell'amministratore dell'edificio in via Torquato Tasso n. 8, da cui si rileva quanto segue:

- piano 1° - interno 2: disabitato;
- piano 2° - interno 5:  
**Di Domenico Danilo**, nato [redacted] – proprietario e residente;
- piano 3° - interno 7:  
**Cavarocchi Margherita**, nata [redacted]  
**Cavarocchi Giovanna**, nata il [redacted]  
Entrambe residenti e proprietarie.
- piano 4° - interno 9 – piano mansardato accessibile altresì dall'interno 7:  
**Cavarocchi Margherita**, nata [redacted]  
**Cavarocchi Giovanna**, nata [redacted]  
Entrambe residenti e proprietarie.
- Amministratore del condominio:  
**Giovanni Salierno** – pec: [redacted] cell. [redacted]

RITENUTO di dover intervenire per eliminare ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità.

1  
UFFICIO TECNICO - 4° SETTORE - AREA URBANISTICA - AMBIENTE

VISTO che occorrono urgenti lavori di riparazione ed assicurazione.

RITENUTO di dover emettere i provvedimenti del caso e di attuazione immediata ai suddetti proprietari.

VISTO l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000.

VISTA ogni altra disposizione di legge vigente in materia.

## ORDINA

alla sig.ra Cavarocchi Margherita nata a [redacted] e alla signora Cavarocchi Giovanna [redacted] e [redacted] quali proprietarie dell'appartamento posto al 4° piano – interno 9, accessibile altresì dall'appartamento posto al 3° piano – interno 7 sulla medesima verticale:

di effettuare "AD HORAS", tutti i lavori di riparazione ed assicurazione atti a scongiurare ogni e qualsiasi pericolo che potesse determinarsi dallo stato dei luoghi e predisporre verifiche ed urgenti accertamenti in conformità del predetto verbale dei VV.FF. di cui in premessa narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto, facendo pervenire entro 7 (sette) giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza, apposita certificazione, redatta in competente bollo, da tecnico iscritto al relativo albo professionale, dalla quale dovrà espressamente risultare che, a seguito di sopralluogo ed ispezioni effettuate e delle opere di assicurazione eseguite "AD HOC", è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità.

## INOLTRE ORDINA

- alla sig.ra Cavarocchi Margherita nata [redacted] e alla signora Cavarocchi Giovanna nata [redacted] e [redacted] di non praticare il locale adibito a bagno dell'appartamento posto al 4° piano dell'edificio all'interno 9 e di non accedere al balcone di pertinenza dell'appartamento posto al 3° piano sulla medesima verticale all'interno 7, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

- al sig. Di Domenico Danilo, nato [redacted] quale proprietario dell'appartamento posto al 2° piano – interno 5, di non accedere al balcone di pertinenza fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

- al sig. Giovanni Salierno, identificato a mezzo PEC: [redacted], in qualità di amministratore del condominio di non far praticare il sottostante vialetto privato che adduce ai box fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.

## STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

Che responsabile del procedimento è l'ing. Rosaria Marilia Russo.

## AVVERTE

Che ogni altro intervento dovrà essere preventivamente autorizzato dall'ufficio tecnico comunale.

## DISPONE

che il presente provvedimento:

1. Venga notificato ad ogni effetto di legge ai soggetti indicati in premessa;
2. Venga pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune;

3. Venga inviato in copia al Comando Prov. le VV. F. di Napoli, Al Comando Stazione Carabinieri di Mugnano di Napoli, alla Prefettura di Napoli, alla Questura di Napoli, al Commissariato di P.S. Giugliano – Villaricca ed al Comando di P.M. di questo Comune.

Contro la presente Ordinanza, ai sensi dell'art.3, 4° comma, della legge 07/08/1990 n. 241, è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Napoli oppure, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla notifica.

Mugnano di Napoli il 21/04/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Rosaria Marilia Russo

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Arch. Gerardo Mantova

