

COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

piazza Municipio, n. 1 - cap 80018 tel. 081/5710111 fax 081/5712262

IV Settore- Area Urbanistica- Ambiente

CALCOLO IMPORTI PER ACQUISIZIONE SERVIZIO

Quadro economico

Entrate

Proventi da box e negozi	€ 455.770,00
Proventi da box ad assegnarsi (x mesi 11 tenuto conto dei tempi del bando di assegnazione)	€ 33.000,00
Proventi da parcheggio (2015)	€ 169.952,00
Proventi parcheggio 2016 +15%€	€ 25.943,00

Totale entrate € 684.665,00

Uscite

Spese per il personale	€ 354.228,00
Spese per consulenti e professionisti	€ 15.000,00
Spese per tributi locali (TARI)	€ 135.000,00
Spese per utenze Enel/Acqua	€ 30.000,00
Canoni comunali € 5.000 mensili X 12. oltre IVA	€ 60.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00
Altre spese,	
Pubblicazioni G.U. (1.500) ANAC (375)	€ 1.875,00
Interventi di manutenzione	€ 11.000,00
Imprevisti	€ 5.000,00

Totale uscite € 617.103,00

Differenza € **67.562,00 pari a circa il 10% come utile di impresa**

Valore concessione temporanea anni uno = € 684.665,00

Valore concessione temporanea mensile = €. 684.665,00 / 12 = 57.055.42

Valore concessione temporanea Proroga trimestrale = €. 57.055,42 x 3 = 171.166,26

Valore concessione temporanea anni uno più proroga trimestrale = € 855.831,00

Specifica Spese tributi locali (TARI)

Spese per tributi locali (TARI) somma prevista € 135.000,00	mq sup	tarif.2017	totale
Aree coperte non in concessione	mq 3.000	x 30,95	92.850,00
Aree scoperte operative non pertinenziali (parcheggi a pagamento)	mq 10.640	x 2,92	31.070,00
Uffici utilizzabili	mq 500	x 7,62	3.810,00
Uffici sanitari	mq 100	x 8,80	<u>880,00</u>
Zone tecniche non soggette			
		Totale	128.610,00
		5% trib.prov.	<u>6.430,00</u>
Totale			135.040,00

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Gerardo Mantova