

ORIGINALE

COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Verbale di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 31 del 29/03/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA
EA ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE, RITADOLA DEI
SERVIZI - RISTRUTTURAZIONE EX CONVENTO RITIRO DEL CARMINE"

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di marzo
alle ore 12.15, nella residenza municipale convocata nelle forme di legge si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

Eseguito l'appello risultano

N.	NOME	COGNOME	CARICA	Presenti	Assenti	
1	LUIGI	SARNATARO	SINDACO	X		<i>[Signature]</i>
2	ANTONIO	BOVA	VICESINDACO	X		<i>[Signature]</i>
3	GENNARO	TOTARO	ASSESSORE		X	
4	CARMELA	AUSILIO	ASSESSORE	X		<i>[Signature]</i>
5	CARLO	BOCCHETTI	ASSESSORE	X		<i>[Signature]</i>
6	LUISA	ZINCARELLI	ASSESSORE	X		<i>[Signature]</i>
7	CARMINE	CIRULLO	ASSESSORE	X		<i>[Signature]</i>
8	NICOLETTA	PIANESE	ASSESSORE	X		<i>[Signature]</i>

Referto di pubblicazione
(art. 124 d. lgs. 18 agosto
2000 n. 267 - T.U. delle
leggi sull'ordinamento degli
enti locali)
Certifico, su conforme
dichiarazione del messo, che
copia della presente
deliberazione viene
pubblicata il giorno

29 MAR. 2021

all'Albo ove rimarrà
affissa per 15 giorni
consecutivi.

Addi 29 MAR. 2021

Il Messo Comunale

Il Responsabile della
Segreteria Generale

Presiede l'adunanza il Dott. Luigi Sarnataro
nella sua qualità di Sindaco

Partecipa e assiste alla seduta il Dott.ssa Angela Trischitta nella sua qualità di Segretario
Generale.

Il Presidente

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita i presenti alla trattazione
dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

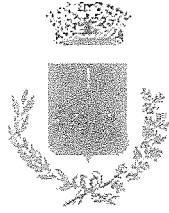
Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, prescritto dall'art. 49 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U.
delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi non
sia mero atto di indirizzo;

Visto il parere di regolarità contabile, prescritto dall'art. 49 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi
sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi comporti
impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti UNA VOTO FAVOREVOLI 266 ALTERNI 0 VOTI

DELIBERA

- Approvare, così come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte
integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con le modalità e i
termini di cui all'art.134, c.4, d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento
degli enti locali.



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
piazza Municipio, n. 1 - cap 80018 tel. 081/5710111 fax 081/5712262

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Realizzazione Cittadella dei Servizi - Ristrutturazione ex convento Ritiro del Carmine”.

CUP F51B21000520001

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla ristrutturazione dell'edificio ex complesso conventuale - scolastico sito in via Ritiro, di cui gode della piena disponibilità trattandosi di un bene di demanio pubblico, con l'obiettivo di creare un polo della socialità, della cultura, formazione e solidarietà;
- sulla Gazzetta Ufficiale del 6/3/2021 n. 56, è stato pubblicato il DPCM del 21/1/2021 recante “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;
- il limite complessivo del Fondo ammonta a 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto finanzia quindi interventi triennali, fino al 2034, volti alla rigenerazione urbana da parte dei Comuni con almeno 15.000 abitanti, secondo specifici criteri e modalità definite.
- per il primo triennio 2021-2023, i Comuni beneficiari possono fare richiesta, per uno o più interventi, entro i seguenti limiti massimi:
 - 5 mln di euro per i Comuni da 15.000 a 49.999 abitanti;
 - 10 mln di euro per i Comuni da 50.000 a 100.000 abitanti;
 - 20 mln di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti, per i Comuni capoluogo o sede di città metropolitana.
- è possibile finanziare singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, per ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano (compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati), nello specifico:
 - a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
 - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
 - c) mobilità sostenibile.
- entro il 05/04/2021 (30 giorni dalla pubblicazione del DPCM in Gazzetta Ufficiale), il Ministero dell'Interno pubblicherà il modello di presentazione della domanda che i Comuni dovranno utilizzare per la richiesta di contributo, che devono essere inviate entro il 04/06/2021 (90 giorni dalla pubblicazione del DPCM in Gazzetta Ufficiale)

- le richieste di contributo devono riferirsi ad opere inserite nella Programmazione Annuale o Triennale delle OO.PP. e rientranti nello strumento urbanistico comunale
- l'Amministrazione Comunale intende presentare, secondo la procedura prevista dal Decreto, il progetto di ristrutturazione dell'edificio ex complesso conventuale - scolastico attualmente in disuso sito in via Ritiro del Comune di Mugnano di Napoli e, pertanto, il Sindaco e l'Assessore ai LL.PP. hanno incaricato verbalmente l'Ufficio Tecnico 3° Settore - LL.PP. di redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in parola
- all'uopo, il Responsabile del 3° Settore geom. Vincenzo Liccardo ha redatto detta progettazione che si concretizza attraverso un intervento di manutenzione straordinario con l'adeguamento sismico delle strutture, secondo la normativa emanata con D.M. 17/01/2018 e con i Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11/01/2017

Visto che il Responsabile del 3° Settore ha prodotto la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione Cittadella dei Servizi - Ristrutturazione ex convento Ritiro del Carmine" di prot. n. 3738 del 24/03/2021, e composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Quadro economico
- 3) Tavola 1 - Prospetti e Sezioni stato di fatto
- 4) Tavola 2 - Piante stato di fatto
- 5) Tavola 3 - Prospetti e sezioni stato di progetto
- 6) Tavola 4 - Piante stato di progetto
- 7) Grafico proiezione assonometrica
- 8) Grafico convento
- 9) Legende: Tipologie di degrado

e dal Quadro Economico si evince un importo complessivo dell'opera pari ad € 4.932.103,04, come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI IN CONTRATTO D'APPALTO			
A1	Importo lavori	€ 3.536.192,98	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 106.085,79	
A3	Totale lavori ed oneri per la sicurezza		€ 3.642.278,77
B	SOMMA A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Lavori in economia	€ 30.000,00	
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini (1 % A+ B1)	€ 36.722,79	
B3	Allacciamenti pubblici servizi	€ 20.000,00	
B4	Spese Commissione di gara (0,8 % A+ B1)	€ 29.378,23	
B5	Oneri per smaltimento rifiuti in discarica autorizzata (2 % di A)	€ 72.845,58	
B6	Imprevisti (5 % di A)	€ 182.113,94	
B7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminare, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (8 % di A+B1)	€ 293.782,30	

B8	Spese per accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialisti.(0,8 % di A+B1)	€ 29.378,23	
B9	Spese per Commissione aggiudicatrice (0,4 % A+ B1)	€ 14.689,12	
B10	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 (2 % di A)	€ 72.845,58	
B11	Spese per pubblicità (0,4 % A+ B1)	€ 14.689,12	
	IVA sui lavori (10 % di A+B1)	€ 394.227,88	
	Iva su altre spese (22 % di B2+B7+B8+B9+B10)	€ 85.637,54	
	Oneri previdenziali (4% DI B7+B8+B9)	€ 13.513,99	
	Sommano voci B		€ 1.289.824,27
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 4.932.103,04

Ritenuto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica proposto presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire

Ritenuto, che sussistono le condizioni per procedere all'approvazione del progetto, nonché del quadro economico stesso

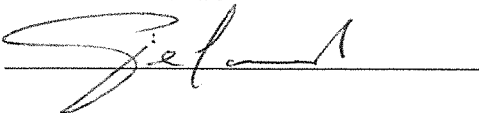
Atteso che la documentazione prodotta corrisponde ai requisiti minimi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e che risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti

Visto l'art. 23 (livelli di progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) del D.Lgs. 50/2016 con successivi ed appositi atti si procederà all'approvazione degli ulteriori livelli di progettazione previsti dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i nonché all'appalto dei lavori

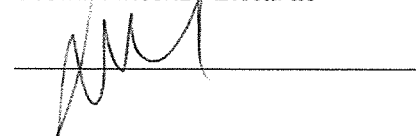
Ritenuto, quindi, di dover approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione Cittadella dei Servizi - Ristrutturazione ex convento Ritiro del Carmine", redatta dall'U.T. 3° Settore, così come contemplato dagli elaborati e dalle analisi sopra descritte e relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 4.932.103,04, per un importo lavori in appalto pari ad € 3.642.278,77 (di cui € 3.536.192,98 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 106.085,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.289.824,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Visto che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto - CUP F51B21000520001

L'Istruttore Amministrativo Relatore
Vincenza Palumbo



Il Responsabile del 3° Settore
Geom. Vincenzo Liccardo



L'Assessore ai LL.PP.

Letta l'istruttoria che precede, curata dall'UTC

- Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile
- Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000
- Visto D.Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii
- Visto il DPCM del 21/1/2021 emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160 e sulla Gazzetta Ufficiale del 6/3/2021 n. 56
- Vista ogni altra disposizione di legge vigente in materia

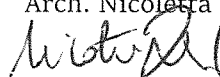
PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

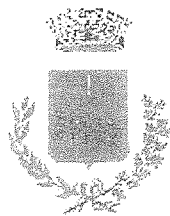
Per i motivi in premessa descritti e da valersi, qui, quali integralmente riportati e trascritti:

1. l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione Cittadella dei Servizi - Ristrutturazione ex convento Ritiro del Carmine", redatta dall'U.T. 3° Settore, prot. n. 3738 del 24/03/2021, e composto dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione tecnica
 - 2) Quadro economico
 - 3) Tavola 1 - Prospetti e Sezioni stato di fatto
 - 4) Tavola 2 - Piante stato di fatto
 - 5) Tavola 3 - Prospetti e sezioni stato di progetto
 - 6) Tavola 4 - Piante stato di progetto
 - 7) Grafico proiezione assonometrica
 - 8) Grafico convento
 - 9) Legende: Tipologie di degrado
2. dare atto che dal Quadro Economico dell'opera si evince un importo complessivo di € 4.932.103,04, per un importo lavori in appalto pari ad € 3.642.278,77 (di cui € 3.536.192,98 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 106.085,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 1.289.824,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione
3. dare atto che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto - CUP F51B21000520001
4. dare atto che per la realizzazione dell'opera in parola questa Amministrazione intende inoltrare richiesta contributo di cui al DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160, il limite complessivo del Fondo ammonta a 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034, e per il primo triennio 2021-2023, i Comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti possono fare richiesta contributo entro il limite massimo di 5 mln di euro
5. stabilire che, con successivi ed appositi atti, si procederà all'approvazione degli ulteriori livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. 50 /2016, nonché all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. stesso;
6. la documentazione prodotta corrisponde ai requisiti minimi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e che risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti

7. inserire nella Programmazione delle OO.PP. triennio 2021/2023 - annualità 2021, l'opera "Realizzazione Cittadella dei Servizi - Ristrutturazione ex convento Ritiro del Carmine";
8. dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Vincenzo Liccardo del 3° settore area LL.PP.;
9. dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

L'Assessore ai LL.PP.
Arch. Nicoletta Pianese





COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

piazza Municipio, n. 1 - cap 80018 tel. 081/5710111 fax 081/5712262

Sulla deliberazione proposta dall'Assessore ai Lavori Pubblici - In data _____, avente il seguente oggetto:

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione Cittadella dei Servizi - Ristrutturazione ex convento Ritiro del Carmine".

Sono espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L., i seguenti pareri

REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Li 25-3-2021

Il Responsabile del 3° Settore
(Geom. Vincenzo Liccardo)

REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole - interventi da inserire nelle programmazioni
2021 - 2023

Li 25-3-2021

Il Responsabile del 2° Settore
(Dott. Luciano Rusciano)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Lij. 18

IL SEGRETARIO COMUNALE

Angelo Trischitta

COMUNICAZIONI

(Artt. 125 e 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Si dà atto che della presente deliberazione viene disposta, a cura della Segreteria Generale, la comunicazione oggi 29 MAR. 2021 giorno di affissione all'Albo Pretorio :

- ai Capigruppo consiliari, in elenco, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con nota di prot. 11374 del 29 MAR 2021;
- al Prefetto, trasmettendo copia della deliberazione, poiché relativa ad acquisti, alienazioni, appalti ed in generale a contratti, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con nota di prot. _____ del _____;

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE

AL

ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. N° 267/2000.

- il giorno 29 MAR. 2021 perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- il giorno decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

- Si assegna la presente deliberazione a Don Vincenzo Liccardi per le procedure attuative di competenza.

Li, 29 MAR. 2021

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE

AL

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal sottoscritto con onere della relativa procedura attuativa.

Li, _____