

ORIGINALE



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Verbale di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 80 del 16/07/2021

OGGETTO: La dismissione dello Studio Personale per il proprio ed
controllo di trasporto immobiliare e di servizi personali
previsti di legge nell'area di cui al D. n. 10/2017
di via nuova Anna Mercatale, in via Eugenio Montale.

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di luglio

alle ore 16.00, nella residenza municipale convocata nelle forme di legge si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

Eseguito l'appello risultano

Referto di pubblicazione
(art. 124 d. lgs. 18 agosto
2000 n. 267 - T.U. delle
leggi sull'ordinamento degli
enti locali)

Certifico, su conforme
dichiarazione del messo, che
copia della presente
deliberazione viene
pubblicata il giorno

17 9 LUG. 2021

all'Albo ove rimarrà
affissa per 15 giorni
consecutivi.

Ad di 17 9 LUG. 2021

Il Messo Comunale

MUGNANO DI NAPOLI
Messo Comunale

Il Responsabile della
Segreteria Generale

N.	NOME	COGNOME	CARICA	Presenti	Assenti	
1	LUIGI	SARNATARO	SINDACO	X		
2	ANTONIO	BOVA	VICESINDACO	X		
3	GENNARO	TOTARO	ASSESSORE	X		
4	CARMELA	AUSILIO	ASSESSORE	X		
5	CARLO	BOCCHETTI	ASSESSORE		X	
6	LUISA	ZINCARELLI	ASSESSORE	X		
7	CARMINE	CIRULLO	ASSESSORE	X		
8	NICOLETTA	PIANESE	ASSESSORE		X	

Presiede l'adunanza il Dott. Luigi Sarnataro

nella sua qualità di Sindaco

Partecipa e assiste alla seduta il Dott.ssa Angela Trischitta nella sua qualità di Segretario Generale.

Il Presidente

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto,

La Giunta Comunale

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;
Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, prescritto dall'art. 49 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi sia mero atto di indirizzo;

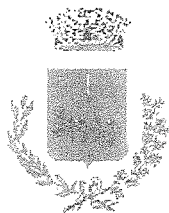
Visto il parere di regolarità contabile, prescritto dall'art. 49 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti UNANIMI FAVOREVOLI LEGALIZZATO R.S.S.

DELIBERA

- Approvare, così come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con le modalità e i termini di cui all'art. 134, c.4, d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

TERMINATA LA VOTAZIONE, AUC ORE 14.30, LASCIA L'aula
E' ORDINATO TOTARO GENNARO - PRESENTI 15.



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

piazza Municipio, n. 1 - cap 80018 tel. 081/5710111 fax 081/5712262

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Individuazione dello studio notarile per il rogito del contratto di trasferimento immobiliare e dei consequenziali provvedimenti di legge, relativo ai lavori di "Realizzazione di una nuova area mercatale in Via Eugenio Montale".

RELAZIONE DELL'UFFICIO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n 22 del 28/04/2016 veniva approvata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Realizzazione di una nuova area mercatale tra la Via Montale e Via Napoli", redatta dall'Ufficio Tecnico 3° Settore;
- con deliberazione di Giunta Comunale n 17 del 15/02/2018 veniva adottato il Programma triennale delle OO.PP. 2018/2020 ed elenco annuale 2018, per un importo già finanziato di € 1.600.000,00 con fondi pluriennali vincolati ed integrazione di ulteriori € 600.000,00 da finanziare mediante contrazione di mutuo, per un totale complessivo di € 2.200.000,00.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 23/04/2018 veniva approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2018/2020 e relativi allegati, tra cui la Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche, triennio 2018/2020 ed elenco annuale 2018 costituisce parte integrante al DUP 2018/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 02/08/2018, ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2018, si procedeva alla Variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 - Elenco Annuale 2018, ed, in particolare, con riferimento all'integrazione dell'intervento in oggetto da finanziare mediante contrazione di mutuo, si procedeva alla Variazione della fonte di finanziamento, finanziato con Fondi del Bilancio Comunale (Avanzi di Amministrazione destinato ad investimenti).
- con deliberazione di Giunta Comunale n 66 del 02/08/2018, ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27/09/2018, avente ad oggetto: "Variazione da apportare agli stanziamenti del Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020. Variazione d'urgenza ai sensi art. 175 e. 4 del D.Lgs. 18-8-2000 11. 267/2000. Esame e approvazione" si procedeva alla variazione d'urgenza assunti i poteri del Consiglio Comunale, del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 768 del 12/10/2017 veniva conferito all'architetto Gaetano Di Maro, nato a Villaricca (Na) il 30/05/1970 e residente in Mugnano di Napoli alla via Napoli, I traversa, n 6 avente e Partita IVA 08032391214, iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli e provincia al n. 7400, incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- detto progetto definitivo comportava procedimenti ablativi (espropri) e, quindi, ai sensi degli artt.7 ed 8 della L. 241/1990 e artt. 9, 10 ed 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di pubblica utilità delle opere, urgenza ed indifferibilità veniva comunicato avvio di procedimento alle ditte interessate
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2018 veniva approvato il progetto definitivo ed il relativo Quadro Economico dei lavori di "Realizzazione di una nuova area mercatale in Via Eugenio Montale", redatto dal professionista incaricato arch. Gaetano Di Maro, veniva approvato il piano particellare di esproprio del progetto ed, accogliendo in parte le osservazioni degli interessati al procedimento espropriativo, dichiarava, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12,

comma 1, lettera a) del DPR 327/2001 e s.m.i. la pubblica utilità dell'opera in questione, come di seguito elencate:

Ditta catastale	Foglio	Mapp	Superficie espropriata
Parrocchia di San Biagio Vescovo e Martire	5	1472	17662
Espresso Pica S.r.l.	5	347	154
Miele Concetta	5	347	17

- l'iter procedurale per l'affidamento dei lavori si è concluso con la determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 226 del 03/03/ 2020 di aggiudicazione dell'appalto all'impresa EDNA Costruzioni Soc. Cooperativa con sede in Quarto (NA);

Visto che il geom. Fabio Di Stazio, tecnico incaricato alla redazione di frazionamento nonché alla redazione di pratiche DOCFA per ridefinizione subalterni e costituzione di aree urbane, relativamente ai fondi ubicati in questo Comune identificati catastalmente al foglio 5 particelle 1472 e 1547, con nota acquisita al protocollo comunale n. 12496 del 09/04/2021 ha trasmesso la documentazione oggetto dell'incarico

Visto che occorre procedere alla stipula del relativo contratto di trasferimento del suolo, ivi compresi gli atti correlati alla stipula, come la trascrizione, la voltura, ecc...:

Visto l'art. 97 del D.Lgs. che definisce i ruoli e le funzioni del Segretario Comunale, recita al comma 4, lett. c) che gli stessi possono rogare, su richiesta dell'ente, i contratti nei quali l'ente è parte e autentica scritte private ed atti unilaterali nell'interesse dell'ente;

Considerato che questo Ente, con grave carenza di personale, non ha una organizzazione né un ufficio in grado di predisporre ed effettuare tutti gli atti propedeutici e consequenziali ai suddetti contratti di trasferimento immobiliare;

Ritenuto necessario ed opportuno individuare un notaio che provveda al rogito degli atti pubblici di trasferimento delle proprietà degli immobili di cui alla procedura espropriativa de quo;

Sulla scorta delle suesposte considerazioni si propone di autorizzare il Responsabile del 3° Settore, geom. Vincenzo Liccardo, a sottoscrivere gli atti pubblici di che trattasi in nome e per conto dell'Amministrazione del Comune di Mugnano di Napoli innanzi al notaio

Il Responsabile del 3° Settore
Geom. Vincenzo Liccardo

Il Sindaco

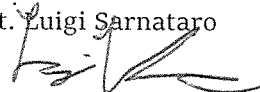
Letta l'istruttoria che precede, curata dall'UTC
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in conformità a quanto sopra;
Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile
Vista ogni altra disposizione di legge vigente in materia

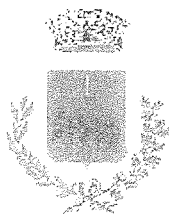
**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI
DELIBERARE**

Per i motivi in premessa descritti e da valersi, qui, quali integralmente riportati e trascritti:

1. autorizzare il Responsabile del 3° Settore, geom. Vincenzo Liccardo, a sottoscrivere i contratti di rogito, di cui alla procedura espropriativa per i lavori di "Realizzazione di una nuova area mercatale in Via Eugenio Montale", con i signori:
 - Parrocchia di San Biagio, Foglio 5, mappale 1472
 - Espresso Pica, Foglio 5, mappale 347
 - Miele Concetta, Foglio 5, mappale 347ed alla successiva registrazione presso l'Ufficio del Registro di Napoli, trascrizione dei registri immobiliari e successiva presentazione delle volture presso il catasto;
2. dare incarico al Responsabile del 3° Settore per l'adozione di apposita determina nei modi e nei termini di legge, al fine di individuare il notaio che dovrà rogitare i suddetti atti;
3. dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Vincenzo Liccardo del 3° settore area LL.PP.;
4. dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il Sindaco
Dott. Luigi Sarnataro





COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

piazza Municipio, n. 1 - cap 80018 tel. 081/5710111 fax 081/5712262

Sulla deliberazione proposta dall'Assessore ai Lavori Pubblici - In data _____, avente il seguente oggetto:

Individuazione dello studio notarile per il rogito del contratto di trasferimento immobiliare e dei consequenziali provvedimenti di legge, relativo ai lavori di "Realizzazione di una nuova area mercatale in Via Eugenio Montale".-

Sono espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., i seguenti pareri

REGOLARITA' TECNICA

[Firma]

Li 7/6/2021

Il Responsabile del 3° Settore
(Geom. Vincenzo Liccardo)

REGOLARITA' CONTABILE

[Firma]

Li 14/07/2021

Il Responsabile del 2° Settore
(Dott.ssa Concetta Russo)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNICAZIONI

(Artt. 125 e 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Si dà atto che della presente deliberazione viene disposta, a cura della Segreteria Generale, la comunicazione oggi 19 LUG. 2021 giorno di affissione all'Albo Pretorio :

- ai Capigruppo consiliari, in elenco, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con nota di prot. 26634 del 19 LUG. 2021
- al Prefetto, trasmettendo copia della deliberazione, poiché relativa ad acquisti, alienazioni, appalti ed in generale a contratti, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con nota prot. _____ del _____;

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETARIA GENERALE

ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. N° 267/2000.
- il giorno 17 8 LUG. 2021 perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- il giorno decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);
- Si assegna la presente deliberazione a GEOM. LUCCARDO per le procedure attuative di competenza.

Li, 19 LUG. 2021

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETARIA GENERALE

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal sottoscritto con onere della relativa procedura attuativa.

Li, _____