

# COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

---

## DETERMINAZIONE n. 31 del 13/01/2021

**OGGETTO: Locazione dell'immobile di Via Napoli 77 adibito ad uffici comunali in favore del Sig. Esposito Salvatore. Liquidazione di spesa relativo all'anno 2020 e spese condominiali dell'anno 2020.**

### Il Responsabile del I Settore

#### PREMESSO CHE

- Con decreto del Sindaco n. 572 dell'11/01/2021 la sottoscritta risulta incaricata della direzione del Settore Affari Generali e Personale;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- Con il Comma 3 bis dell' art 106 della L. 17 luglio 2020, n. 77 è stato differito al 31.01.2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione a cadenza triennale 2021/2023 e pertanto, si ricade nella situazione disciplinata dall'art. 163 comma 3 del TUEL in materia di esercizio provvisorio;

#### DATO ATTO CHE

- In data 25 gennaio 1988, rep. 539/88, è stato stipulato contratto di locazione tra il Comune di Mugnano di Napoli ed il sig. Esposito Salvatore relativamente all'immobile sito in Mugnano di Napoli (Na) alla Via Napoli n. 77 allo scopo di decentrarvi alcuni uffici e servizi ed in cui venivano stabiliti i patti e le condizioni disciplinanti il rapporto;
- Il contratto iniziale aveva la durata di sei anni e che, per effetto di taciti rinnovi, il rapporto è ad oggi ancora in essere e l'immobile continua ad ospitare gli uffici demografici;
- Con determinazione n. 292 del 19.04.2013 è stato dapprima determinato, con decorrenza Febbraio 2012, il canone di locazione dell'immobile, in € 8.055,57 adeguandolo alla rivalutazione degli indici ISTAT relativi al biennio 2011-2012 e quindi rideterminato lo stesso canone ad € 7.037,00 a trimestre in applicazione della riduzione ai sensi della "spending review";

*Handwritten signature*

## VISTI

- Le note n. 17691 del 05.12.2013 e n. 729 del 16.01.2014 a firma del Dirigente f.f. del I settore;
- Il D.L. 24 aprile 2014, n. 66, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 95 del 24.04.2014, interviene “in materia di revisione della spesa pubblica, attraverso la riduzione delle spese per acquisti di beni e servizi, garantendo nel contempo l’invarianza dei servizi ai cittadini”;
- Il comma 8 dell’art. 8 del D.L. 66/2014 che dispone di ridurre del 5% gli importi dei contratti in essere aventi ad oggetto acquisto o fornitura di beni o servizi, per cui l’importo si determina in € 6.685,15 a trimestre;

**DATO ATTO CHE** con determinazione n. 1070 del 23 dicembre 2020 è stata impegnata la somma complessiva per il pagamento del canone di locazione per l’ anno 2020 e delle spese condominiali per l’ anno 2020;

**RITENUTO**, pertanto di dover procedere alla liquidazione;

## VISTI

- Il D.lgs 267/2000;
- Il D.lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. ;
- Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs 118/2011);
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il regolamento di contabilità dell’Ente;
- Il regolamento comunale sui controlli interni.

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa, da valere qui come integralmente riportati e trascritti

- 1) Di liquidare in favore del Sig. Esposto Salvatore nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4.2 del d.lgs 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii , la somma pari ad € 27.430,6 alla stregua

<b>Codifica Bilancio Armonizzato D. Lgs. 118/2011</b>			1.03.02.07.001		
<b>Cap./Art.</b>	1043.1	<b>Descrizione</b>	Fitti Uffici		
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>IMP</b>	1478	<b>Anno</b>	2020	<b>Importo</b>	27.430,6

- 2) Di liquidare la spesa complessiva di € 27.430,6 in relazione all’esigibilità dell’obbligazione, come segue:

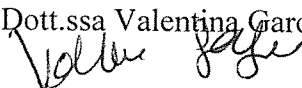
IMP. N° 1478 /2020			
Esercizio di Esigibilità			
2020	2021	2022	Es. Succ.
27.430,6			

- 3) Di accertare, ai sensi dell'articolo 183, comma 8 del D.lgs 367/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Impegno/N.	Data scadenza pagamento	Importo
1478 /2020	28/02/2021	27.430,6

- 4) Di certificare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5) Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;
- 6) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di servizio;
- 7) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la pubblicazione.
- 8) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 9) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Ufficio Segreteria affinché venga classificata cronologicamente nell'apposito registro e debitamente numerata e datata;
- 10) Di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio on line del Comune di Mugnano di Napoli;
- 11) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

L'Istruttore  
Dott.ssa Valentina Garofalo



Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa Raffaella Gagliardi

