



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI
piazza Municipio, n. 1 – 80018
tel. 081/5710111 – fax 081/5712262 – Pec: ufficiourbanisticamugnano@pec.it
Ufficio Tecnico - 4° Settore - Area Urbanistica - Ambiente.

Prot. n. 20366 del 20/05/2022

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE N. 15/2022

OGGETTO: Irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria per mancata S.C.I.A. ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE

VISTO il verbale redatto dal Comando di Polizia Municipale di questo Comune, con protocollo n. 6483 del 16/02/2022, dal quale si evince quanto segue:

"L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Febbraio alle ore 10,40 i sottoscritti Cap. Biagio Liccardo e A.C. Savio Di Giacomo si sono recati alla via Mugnano – Giugliano n. 50 presso la proprietà del Sig. Arabia Gianluca, promissario acquirente e possessore del bene, [redacted] [redacted] ove erano in atto dei lavori di Manutenzione Straordinaria. Poiché sul cantiere il proprietario o chi per esso, al momento della richiesta era sprovvisto di titoli autorizzativi (SCIA) si è provveduto a diffidare il Sig. Arabia Gianluca [redacted] [redacted] in qualità di C/S a sospendere "AD HORAS" i lavori ed a non proseguire gli stessi sino agli accertamenti di rito. Il Sig. Arabia Gianluca è stato reso edotto, che l'inottemperanza a tale diffida, comporterà la denuncia all'A.G. per infrazione all'art. 650 C.P."

VISTO il verbale redatto dal tecnico dell'ufficio tecnico IV Settore – Area Urbanistica-Ambiente di questo Comune, ing. Antonio Carandente, con protocollo n. 6751 del 17/02/2022, dal quale si evince quanto segue:

"Il giorno 16 Febbraio 2021 il sottoscritto Ing. Antonio Carandente unitamente al Cap. Biagio Liccardo e Ass. Capo Savio Di Giacomo del locale Comando di P.M. si è recato presso il luogo in oggetto al fine di verificare una segnalazione di presunti abusi edilizi.

Dal sopralluogo effettuato risulta essere in corso lavori di manutenzione straordinaria, in assenza di SCIA, presso locale autorimessa via Mugnano – Giugliano n. 50, foglio 1 particella 838 sub 24: proprietà Sarnelli Gennaro. Sul posto era presente il sig. Arabia Gianluca, generalizzato come da verbale di sospensione allegato, che si dichiarava possessore dell'immobile in quanto promissario acquirente come da scrittura privata mostrataci.

Pertanto si è provveduto ad elevare verbale di sospensione dei lavori, nelle more della presentazione della SCIA."

RILEVATO che le suddette opere sono state realizzate in assenza di S.C.I.A.;

VISTO l'art. 37, comma 1 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

VISTA ogni altra disposizione di legge vigente in materia;

ORDINA

Al Sig. Arabia Gianluca, [redacted] e residente in Mugnano di Napoli, in qualità di promissario acquirente e possessore del bene, ed in solido al sig. Sarnelli Gennaro [redacted] in qualità di proprietario, per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, ai sensi dell' art.37, comma 1 del DPR 380/01, **il pagamento della somma di € 516,00 (euro cinquecentosedici/00) a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria**, entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) con effetto dalla data di notifica del presente atto.

Si specifica che la suddetta somma dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Mugnano di Napoli presso Unicredit S.p.A. – Iban: IT71Y02008400100 00400000325, indicando nella causale i riferimenti del soggetto che effettua il pagamento e gli estremi della presente ordinanza, facendo pervenire all'Ufficio Tecnico – 4° Settore – Area Urbanistica – Ambiente le relative attestazioni di avvenuto pagamento, avvertendo che in caso di inottemperanza si procederà alla riscossione coattiva ai sensi di legge.

INOLTRE ORDINA

Al Sig. Arabia Gianluca, [redacted] di Napoli, in qualità di promissario acquirente e possessore del bene, di sospendere i lavori nelle more della presentazione della SCIA.

DISPONE

che il presente provvedimento:

- 1) Venga notificato ad ogni effetto di legge ai soggetti indicati in premessa;
- 2) Venga pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune;
- 3) Venga inviato in copia al Comando di P.M. di questo Comune, alla Stazione Carabinieri di Mugnano di Napoli e all'Ufficio Ragioneria di questo Comune.

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'ing. Rosaria Marilia Russo.

Contro la presente Ordinanza, ai sensi dell'art.3, 4° comma, della legge 07/08/1990 n. 241, è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Napoli oppure, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla notifica.

Mugnano di Napoli il 20/05/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Rosaria Marilia Russo

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Arch. Gerardo Mantova



Comune DI MUGNANO di NAPOLI