



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 28 GIU. 2021

OGGETTO: Approvazione elenco beni suscettibili di alienazione o valorizzazione.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 19.55, a seguito di invito diramato dal Presidente dell'Assemblea in data 23 GIU. 2021 n. 21591, nella Residenza Municipale, e precisamente nella sala delle sue adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione. Presiede la seduta il Dott. Pierluigi Schiattarella in qualità di Presidente.

All'appello risultano:

Sindaco dott. Luigi Sarnataro Presente Assente

Consiglieri: COGNOME E NOME COGNOME E NOME

1	SCHIATTARELLA PIERLUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13	RIGOTTI SILVIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	TAMBURRINO ANNA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	14	MAURIELLO GIUSY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	MIGLIACCIO BIAGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	CIPOLLETTA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	PALUMBO DOMENICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	PUZONE DANIELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	LICCARDO SAVINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	ROMAGNUOLO ANIELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	MANDARA RAFFAELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	SANTO PAOLO GENNARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	VALLEFUOCO GABRIELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	GUARINO RAFFAELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	MICILLO CRESCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	FILIPPO DANIELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	SOECA MARCELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	BOVE BIAGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	LICCARDO PASQUALE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	22	RUGGIERO GENNARO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	LICCARDO ROSA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23	TAMMARO LUISA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	GUARINO BIAGIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24	AGNANO FAUSTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale Presenti N.: 21 Totale Assenti: 4

Giustificano l'assenza i Sigg. _____

Partecipa e assiste alla seduta la Dott.ssa Angela Trischitta Segretario Generale. Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono presenti gli assessori Luisa Zincarelli, Carmen Ausilio, Gennaro Totaro e Carmine Cirullo.

Alle ore 20.07 entrano in aula i consiglieri Filippo Daniele e Liccardo Pasquale. Presenti n. 23 (22 consiglieri +Sindaco).

Alle ore 20.15 entra in aula il consigliere Anna Tamburrino. Presenti n.24(23 consiglieri +Sindaco).

Alle ore 20.18 lascia l'aula il consigliere Luisa Tammaro. Presenti n. 23 (22 consiglieri + Sindaco)

Il Presidente introduce il **punto n.5** all'o.d.g ad oggetto: "*Approvazione elenco beni suscettibili di alienazione o valorizzazione*". Indi, passa la parola al Sindaco che relaziona in merito, giusta trascrizione che si allega per formarne parte integrante e sostanziale.

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera in oggetto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore tecnico Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n.267/2000;

Presenti e votanti: n. 23 (22 consiglieri +Sindaco)

Con voti resi come segue:

Favorevoli: 21, Astenuti: // , Contrari: 2 (i consiglieri Ruggiero e Agnano)

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Dopodichè, stante l'urgenza di provvedere, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione

ED IL CONSIGLIO

Presenti e votanti: n. 23 (22 consiglieri +Sindaco)

Con voti resi come segue:

Favorevoli: 21, Astenuti: // , Contrari: 2 (i consiglieri Ruggiero e Agnano)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs n.267/2000.



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

piazza Municipio, 1 - cap 80018 - tel. 081/5710111 - fax 081/5712262

UFFICIO TECNICO
4° SETTORE – AREA URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione elenco beni suscettibili di alienazione o valorizzazione
(art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n.112).

Relazione dell'Ufficio Il Responsabile del 4° Settore

Premesso che:

- che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni con L. 1133/2008 prevede al comma 1) che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni;
- che il comma 2) dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica ;
- che il comma 3) dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà;
- che il comma 4) dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione, intavolazione e voltura dei beni;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 19/06/2002, esecutiva, venivano individuate le aree standard da monetizzare ai sensi della Legge Regionale n.14/82, relativi ai Piani di Lottizzazione denominati: "E. Montale, G. Leopardi, San Lorenzo, Caracciolo, Cannito e Mugnano 2000";
- che dalle suddette delibere ad oggi sono pervenute delle richieste di monetizzazione delle aree da parte dei lottizzanti, non ancora evase;
- che da una ricognizione di quanto monetizzato a seguito delle delibera sopra citate è emersa la necessita di ricostruire la documentazione in atti presso gli uffici comunali;
- che a seguito di un'attenta individuazione delle aree standard a disposizione di codesto ente è emersa la convenienza per l'Amministrazione di procedere alla monetizzazione di tutte le aree di cui all'allegato elenco, che per ubicazione, conformazione e dimensione risultano inadeguate ad un pubblico utilizzo;

Preso Atto che

- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 116 del 24/06/2008 veniva approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata denominato "**Carlo Rosselli**" in località "**Bosco**" finalizzato alla realizzazione di immobili residenziali ed attività connesse in zona "C" (residenziale di espansione) del vigente PRG;
- Che il suddetto piano divenne esecutivo a seguito di decreto Sindacale prot. n° 14710 dell'8/07/2008 pubblicato sul BURC n° 29 del 21/07/2008;

- Che per l'attuazione di tale piano venne stipulata dal Notaio Alfonso Monda in Napoli apposita Convenzione in data 25/09/2009, avente rep. n° 173669, raccolta 32764, tra la scrivente Amministrazione ed i proprietari dei fondi interessati;
- Che per effetto di tale atto, i lottizzanti hanno ceduto a questo Ente i suoli nello stesso indicati, necessari per le opere di urbanizzazione primaria nonché, le aree necessarie per le opere di urbanizzazione secondaria di cui al comma 2 dell'art. 4 della legge 847/64;
- Che con Permesso di Costruire n° 09/2009 rilasciato in data 12/04/2012 fu autorizzata la costruzione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito dello stesso P.L.(compresa la realizzazione del manufatto che ospiterà le apparecchiature elettriche per l'energizzazione dei fabbricati) e, successivamente, in data 09/05/2013-prot. n° 6782, fu presentata D.I.A. in variante allo stesso P.di C.;
- Che le opere di cui trattasi sono state collaudate in data 18/11/2013 con apposito atto assunto al protocollo di questo Ente in pari data al numero 16574;
- Che dal frazionamento redatto per l'individuazione dell'area da occupare per la collocazione della cabina elettrica si rileva che l'estensione della stessa è pari a mq. 15, e dalla visura catastale si rileva che la stessa risulta ubicata al foglio mappale 2, particella 2243;
- Che con nota prot. n° 3657 del 21/02/2017, la società e- distribuzione S.p.a. ha avanzato proposta di acquisto del manufatto e dell'area interessata offrendo il prezzo di € 7.500,00 oltre IVA, se dovuta, ritenuto congruo dal responsabile dell'UTC 4° settore;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n.22 del 21/03/2019 sono state riattivate le monetizzazioni delle aree standard cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale n°5 del 13/02/1998 e n° 23 del 19/06/2002, le quali prevedevano, tra l'altro, la deroga al limite di monetizzazione del 50% fissato dalla delibera di C.C. n.61/92;
- Che la cessione di cui sopra non pregiudica la dotazione minima di standard della lottizzazione e che pertanto si ritiene di far proprio quanto deliberato in Consiglio Comunale in data 19 giugno 2002 n. 23, ovvero di derogare dal limite di monetizzazione del 50% fissato dalla delibera di C.C. n. 61/92.;
- Che con prot. 12080 del 23/05/2019 il Responsabile del 4° settore ha eseguito una perizia di stima del valore economico delle aree standard oggetto di monetizzazione, dalla quale emerge un valore di **€/mq 53,75**.
- Che intenzione di questa amministrazione di dare esecuzione all'riordino delle aree esterne prospicienti il teatro comunale, la villetta comunale e il lotto 7 del P.L. Mugnano 2000 tutte site nella I traversa Cesare Pavese.
- Che con nota prot.n. 28526 del 02/12/2019, è pervenuta richiesta di monetizzazione dall'avv. Vincenzo Del Core, in qualità di amministratore del condominio I trav. Cesare Pavese 28-29, per le aree adiacenti al condominio stesso.

Viste le precedenti deliberazione di CC avente pari oggetto.

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la legge 17/08/1942 n° 1150 e s.m.i.
- Le L.R. 14/82 e 16/2004;
- Il vigente P.R.G.
- L'art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n.112 e s.m.e i

Dato atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio Comunale e non necessita di parere contabile;

Tanto in ossequio al D.Lgs 267/2000 ed ogni altra disposizione di legge cogente in materia;

Ritiene dover procedere alla approvazione del l'elenco ai sensi del citato comma 1) e disporre la conseguente pubblicazione.

**Il Responsabile del 4° settore
Arch. Gerardo Mantova**



COMUNE di MUGNANO di NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

ELENCO BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE

(art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112)

Descrizione immobile	Dati Catastali	Zona di PRG	Valore	Programma di alienazione
Area di sedime di cabina elettrica	Fg. 2, p.IIa 2243	Zona C Residenziale di Espansione	€ 8.062,50* (mq 150 x € 53,75) *valori previsionali	Cessione in favore della Società e distruzione S.p.a.
Area di viabilità interna	Fg. 2, p.IIa 1050 e 1051 (quota parte)	Zona C Residenziale di Espansione	€ 32.518,75* (mq 605 x € 53,75) *valori previsionali	Cessione in favore condominio lotto 7 P.L. Mugnano 2000
Lotti standard "Lottizzazione Bosco Bahia II"	Fg. 2, p.IIa 1407 (quota parte)	Zona C Residenziale di Espansione	€ 108.037,50* (mq 2.010 x € 53,75) *valori previsionali	Cessione in favore proprietà in aderenza

Il Sindaco

letta ed esaminata la presente istruttoria che precede la proposta deliberativa;
visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000 TUEL;

propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. **Di approvare** l'elenco dei beni per i quali si intende procedere al riordino, gestione e valorizzazione che in allegato costituisce parte integrante della presente deliberazione.
2. **Di autorizzare** il responsabile dell'area tecnica alla adozione degli atti successivi in esecuzione della presente deliberazione .
3. **Di demandare** al Responsabile del Settore Finanziario l'aggiornamento del patrimonio comunale .
4. **Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D. Lgs n° 267/2000.

Il Sindaco

Dott. Luigi Sarnataro





COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

Allegato _____

Sulla deliberazione proposta dal Dirigente del 4° settore, protocollata al n° _____
in data _____, avente il seguente oggetto:

**Approvazione elenco beni suscettibili di alienazione o valorizzazione
(art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n.112).**

sono espressi, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA:

REGOLARITA' TECNICA
FAVOREVOLE

Li, 24/06/2021

Il Responsabile del Settore

REGOLARITA' CONTABILE:

Il Ragioniere Capo

Li _____

SINDACO: sì, ovviamente colgo anche l'occasione in alcuni casi, c'era qualche assenza giustificata degli assessori, una parte è presente come avete avuto modo di vedere ed anche loro sono a disposizione per qualsiasi delucidazione sul bilancio. Per quanto riguarda l'elenco dei beni suscettibili di alienazione è un altro di quegli atti propedeutici che viene fatto proprio prima del bilancio. L'abbiamo fatto anche in occasione scorsa quando abbiamo approvato precedentemente il bilancio, forse lo ricorderete e in questo caso abbiamo confermato, erano praticamente due alienazioni che non si sono ancora concretizzate, ve le dico, ve le rammento, una era una cabina elettrica sostanzialmente per l'Enel che ancora diciamo non si è concretizzato questo passaggio. Quindi lo spazio dove l'Enel ha installato la cabina elettrica sostanzialmente per 8.000 euro. Poi c'è invece proprio una cessione in favore del condominio di Mugnano 2000, proprio quello alle nostre spalle, cioè la famosa questione della strada praticamente che come sapete in parte alieniamo a richiesta diciamo del condominio che appunto potrà eventualmente ripristinare quello che era un cancello che avevano avuto anche in comodato d'uso per circa venti anni, per un periodo importante, e quindi è prevista questa cosa qui. Non si è ancora concretizzata, si stanno avendo anche incontri con l'amministratore del condominio e quindi diciamo è confermato nell'elenco per poi eventualmente concretizzarsi. In questo caso la previsione di incasso è di 32.500 euro circa. Poi c'è invece un elemento nuovo rispetto a quello che era l'altra volta perché l'unica che si è concretizzata è stata quella che riguardava via Brodolini, penso che la ricorderete. In questo caso qua viene messo come bene suscettibile di alienazione, è stato espresso un interesse da parte dei condomini, di tutte le persone che abitano in quella zona e che vivono diciamo un problema di questa porzione di terreno che diciamo non viene molto curata su un'area standard, quello che è lotto standard della lottizzazione Bosco Bahia, sarebbe la zona, praticamente una traversa del Corso Italia, per chi conosce un pochettino la zona, dove sta "Il cornettone", di fronte alla Q8 insomma, per chi conosce sicuramente sapete di cosa sto parlando. In questo caso qui è un terreno abbastanza grande che potrebbe portare nelle casse del comune qualora dovesse concretizzarsi oltre 100.000 euro quindi diciamo una cosa sicuramente interessante. Vedremo poi se il fatto di prevederlo non basta perché lo avete visto adesso, lo stiamo riproponendo ma vedremo se poi eventualmente si concretizzerà. Noi ci auguriamo che possano concretizzarsi e l'incasso per il comune una maggiore tutela per alcuni di questi pezzetti che abbiamo sparsi sul territorio. Anzi io faccio un invito, sono sicuro soprattutto di rivolgermi a qualche consigliere un po' più esperto, siccome so che, nel tempo, negli anni si sono accumulati tante diciamo di queste piccole aree, qualora sappiate ecco di cittadini interessati, eventualmente, parliamo sempre di cose, non si deve edificare, questo lo diciamo subito, siamo sempre nella stessa, però ecco, per questo tipo di soluzione qualcosa possiamo portare avanti. Benissimo questa qui diciamo è l'elenco di beni suscettibili di alienazione o di valorizzazione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento enti locali)

Certifico io sottoscritto Responsabile della Segreteria Generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 27 LUG. 2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi 27 LUG. 2021

Il Messo Comunale

Il Responsabile della Segreteria Generale

MUGNANO DI NAPOLI

Il Messo Comunale

Franco Raglia

COMUNICAZIONI

(Art. 135, comma 2, d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento enti locali)

Si dà atto che della presente delibera viene disposta, a cura della Segreteria Generale, la comunicazione oggi, giorno di affissione all'Albo Pretorio, al Prefetto, trasmettendo copia della deliberazione, poiché relativa ad acquisti, alienazioni, appalti ed in generale a contratti, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con nota di prot. _____ del _____

IL RESPONSABILE DELLA SEGR. GEN.

ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. N° 267/2000, il giorno 28 GIU. 2021 perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4); il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);
- Si assegna la presente deliberazione a ARCH. MASTOVA per le procedure attuative di competenza.

Li, 27 LUG. 2021

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal sottoscritto con onere della relativa procedura attuativa.

Li, _____