



# COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

piazza Municipio, n. 1 – 80018

tel. 081/5710111 – fax 081/5712262 – Pec: ufficiourbanisticamugnano@pec.it

Ufficio Tecnico - 4° Settore - Area Urbanistica - Ambiente.

Prot. n. 16778 del 27/04/2022

1<sup>a</sup> Violazione Sigilli

## ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE n. 13/2022 DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE IL RESPONSABILE

**VISTA** la propria precedente Ordinanza n. 34/2020, prot.n. 29062 del 15/10/2020, notificata in data 16/10/2020 al sig. Guarino Santolo, [redacted] quale proprietario dell'immobile sito in questo Comune alla via Mugnano – Melito n. 151, da cui si rilevava quanto segue:

*“...in assenza di P.d.C. era stato ampliato il porticato esistente al piano terra realizzando n. 2 pilastri in c.a. lungo il confine del lotto e il solaio di copertura (gettato in opera) tra detti pilastri ed il balcone preesistente al piano primo. Questo occupa una superficie di circa mq. 10 e presenta un'altezza dal livello di calpestio del cortile, di circa m. 3,80. Sul solaio così realizzato, in aderenza all'appartamento sito al primo piano, stava realizzando un vano ampio anch'esso mq. 10 ed alto circa m. 3, con pali e travi in legno. Al momento detto vano era privo di copertura e di chiusure perimetrali. Il calpestio era privo di pavimenti e/o materiale impermeabilizzante...”*

**VISTO** il verbale n. 19/2020/01 del Comando di Polizia Municipale di questo Comune, acquisito con prot. n. 14796 del 11/04/2022, redatto a seguito di sopralluogo in data 09/04/2022 presso l'immobile sito in questo Comune alla via Mugnano – Melito n. 151 di proprietà del sig. Guarino Santolo, [redacted] da cui si rileva quanto segue:

*“...in data odierna abbiamo constatato che i lavori erano continuati violando i sigilli. Erano stati realizzati: a) la copertura del vano (al primo piano) con tegolato in legno, pannelli isolanti e materiale impermeabilizzante; b) i parapetti lungo i lati nord e sud (con muratura completa di intonaco alta circa m. 1) ed est (alta circa m. 3 lungo il confine della proprietà); c) modificato il vano finestra (diventato quindi vano porta completo di infissi) per poter accedere sul terrazzo coperto così realizzato...”*

**RILEVATO** che gli abusi riscontrati sono stati contestati al suddetto proprietario.

**ACCERTATO** che tali opere sono state realizzate in assenza di titoli autorizzativi.

**VISTO** l'art.34 del DPR n. 380/2001.

**VISTO** l'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000.

**VISTA** ogni altra disposizione di legge vigente in materia.

## ORDINA

al Sig. Guarino Santolo, [redacted] di Napoli (NA) [redacted] in  
[redacted] di Napoli [redacted] quale proprietario, di provvedere  
alla demolizione delle opere sopra indicate ed al ripristino dello stato dei luoghi,  
entro il termine di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente,  
avvertendo che in caso di inadempienza, si provvederà secondo le vigenti leggi in  
materia.

## DISPONE

che il presente provvedimento:

- 1) Venga notificato ad ogni effetto di legge al soggetto indicato in premessa;
- 2) Venga pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune;
- 3) Venga inviato in copia alla Procura della Repubblica di Aversa, presso il Tribunale di Napoli Nord – sez. Urbanistica, al sig. Presidente della Giunta Regionale della Campania, all'Agenzia delle Entrate di Napoli, all'Ufficio del Genio Civile di Napoli, al Comando Stazione Carabinieri di Mugnano di Napoli, alla Prefettura di Napoli e al Comando di P.M. di questo Comune per la sua esecuzione.

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'ing. Rosaria Marilia Russo.

Contro la presente Ordinanza, ai sensi dell'art.3, 4° comma, della legge 07/08/1990 n. 241, è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Napoli oppure, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla notifica.

Mugnano di Napoli il 27/04/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Rosaria Marilia Russo

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Arch. Gerardo Mantova

